MAÎTRE D'OUVRAGE

SARL Emeraude Aménagement
16 Le Placis
22130 CREHEN

COMERCIALISATION:

Terres de Projets

COMMUNE DE LA BAIE DE BEAUSSAIS
Ploubalay

" Les jardins de Beaussais"
Tranche 3

PA4 - Plan de composition

DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER

CONCEPTEURS

ATELIER DECOUVERTE
42 rue des Antilles
35400 SAINT MALO
Tel : 02 99 82 33 12
Fax : 02 99 82 24 21
atelier.decouverte@orange.fr

JCRA
Jean-Charles ROBERT
Architecte DPLG
2 rue Saint-Guillaume
35000 RENNES

MAÎTRE D'OEUVRE

INFRA concept
AMÉNAGEMENTS URBAINS ET VRD
ÉTUDES ET CONSEILS

Modifications :

Novembre 2020 : Modification des lots 16 à 19

Janvier 2020 : Ajout des sens de faîtage

Plan-PA- Les jardins de Beaussais T3

Echelle : 1/500ème

Date: Septembre 2020

Bilan :

25 lots libres		70%
10 logements sociaux		30%
Total 35 logements		
Surface cessible	11 639 m²	74%
S Eespv	1 589m²	10%
S voirie	2 513 m²	16%
S totale	15 741 m²	

LEGENDE

- Périmètre de l'opération
- Cadastre actuel
- Enrobé sur voirie
- Chemin stabilisé
- Espaces verts
- Arbre
- Topographie du terrain naturel
- 12.06 Altimétrie de la voirie
- Stationnements (12 places)
- Accès automobile au lot et espace de stationnement non-clos privé
- Zone constructible
- Lots libres
- Logements à vocation sociale
- Espace rétrocédé à la commune dans le cadre de l'emplacement réservé du PLU