



Un emplacement idéal au cœur du centre-bourg et à quelques minutes des plus belles plages de la cote d'Émeraude.

Terres & Projets vous propose un écrin éco-responsable, au cœur du centre bourg de Matignon et à quelques minutes des plages pour accueillir votre projet de maison. Un programme innovant pour créer un lieu de vie unique, assurant confort et bien-être dans un cadre de vie respectueux de l'environnement.



La Vallée d'Émeraude



MATIGNON

Quartier éco-responsable



La Vallée d'Émeraude



41 terrains à bâtir de 263 à 542 m²

Cultivez un nouvel art de vivre

Une conception collaborative

La Vallée d'Émeraude a été pensée par une équipe pluri-disciplinaire de professionnels expérimentés. En étroite collaboration avec la collectivité, architectes-paysagistes et bureaux d'études, nous intégrons ce nouveau quartier dans un cadre urbain global, en **plaçant l'humain et son environnement au cœur de nos réflexions.**



Priorité à la qualité de vie

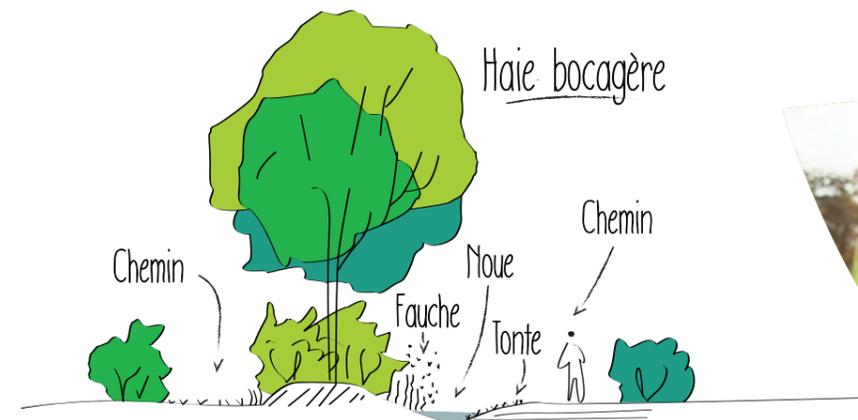
Nous avons à cœur que nos aménagements bénéficient d'une **qualité environnementale optimisée**. Les espaces verts et les espaces de vie partagés sont pensés pour créer un cadre de vie conjugant **intimité, sécurité et convivialité** :

- liaisons douces dédiées aux piétons et aux vélos,
- les enfants peuvent jouer dehors sans aucun risque.
- la collecte des déchets est centralisée pour réduire les nuisances sonores liées au passage des camions.
- le système d'éclairage est plus économes en énergie
- Certains terrains bénéficient de places de stationnement déportées pour une sérénité et un calme garantis.



Des eaux pluviales bien gérées

Le rejet des eaux pluviales de chaque parcelle dans le milieu naturel est limité. Des noues paysagères, ces fossés aménagés, longent les voies du lotissement pour privilégier les **infiltrations naturelles**.

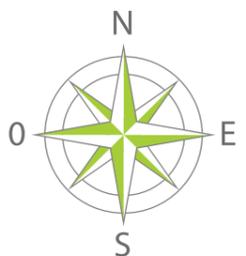


Retour à la nature

Ce nouvel ensemble ramène la **biodiversité** en ville, là où elle avait disparu. La plupart du temps, les terres agricoles sont vidées de leur flore et de leur faune. Quand elles deviennent urbanisables grâce aux haies et aux espaces verts, **la nature reprend ses droits**. Plusieurs variétés de végétaux sont plantées. Non seulement elles sont plus agréables à l'œil, mais servent de refuge à la faune.



Stationnement des voitures déporté
(lots 34 à 37) : libérez et optimisez l'espace pour profiter de 100% de jardin devant votre maison au calme.



41 opportunités de vivre dans un cadre unique.