

# BEAUSSAIS SUR MER

« Les Jardins de Beaussais »

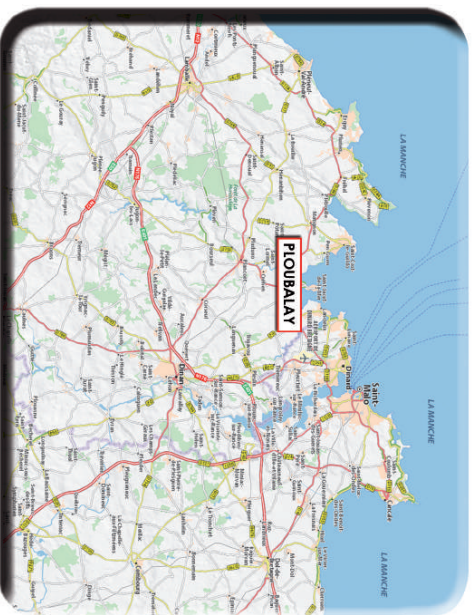


## LA COMMUNE

A 15 minutes de Dinard et à moins de 5 minutes des plages de Lancloux et Saint-Jacut, Beaussais sur Mer se situe au carrefour des plages de la Côtes d'Emeraude.

Née en 2017 de la fusion des 3 communes de Plessix-Balisson, Ploubalay, et Trégon, Beaussais sur Mer est une commune de 3.500 habitants environ.

Très bien desservie par tout un réseau de routes départementales, Beaussais sur Mer offre une proximité avec les autres communes de la région et une large variété de services et de commerces.



## A PROXIMITÉ :

- A 500 m du Carrefour Market
- A 1 200 m du centre-ville
- A 3,5 Km de Lancloux
- A 9 Km de Dinard
- A 17 Km de Saint Malo

## UNE CO-REALISATION



## UNE CO-REALISATION

39 TERRAINS A BÂTIR de 371 à 595 m<sup>2</sup>

Terra

6 Ter, Rue des Portes Plouais 22 400 LAMBALLE

Tel. 02 96 307 837

[www.ferradeveloppement.fr](http://www.ferradeveloppement.fr)



Tel. 02 96 82 63 14

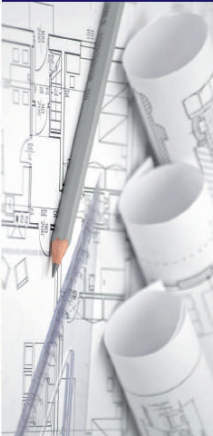
[www.terresdeprojets.com](http://www.terresdeprojets.com)

Terres de Projets



## BEAUSSAIS SUR MER

« Les Jardins de Beaussais »



### Une situation et une orientation idéales

Dans un environnement verdoyant et situé à seulement 1 500 m du centre de Beaussais sur Mer, le lotissement « Les Jardins de Beaussais » présente une situation idéale pour un cadre de vie agréable.

Chaque lot est pensé afin de maximiser l'ensoleillement de votre future maison et de votre jardin.

Branchements eaux usées et pluviales, eau potable, téléphone et électricité, autant d'équipements qui permettent à chaque lot d'accueillir votre projet.

### En savoir plus sur votre projet

#### Implantation des constructions :

- A l'intérieur des zones constructibles figurant sur le plan de composition
- En limite séparative ou recul minimum de 1 ou 3 mètres, selon les lots

#### Hauteur maximale des constructions :

- Hauteur maximale : 11 mètres
- Hauteur à l'égout du toit et à l'acrotère : 6,50 mètres

#### Stationnement :

- 2 emplacements par lot (6 x 5 m minimum)

A moins de  
5 minutes :  
Tous commerces  
et  
services

