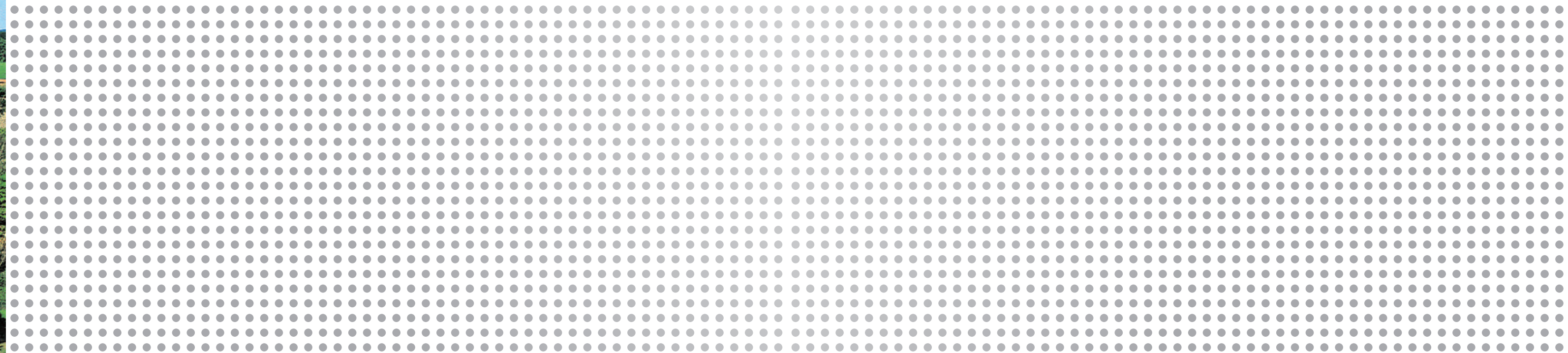




Entrez dans le Club  
des 38 privilégiés



Le Domaine du Golf, c'est le privilège de devenir propriétaire de l'un  
des 38 terrains aménagés au coeur du plus grand golf de Bretagne,  
dont le parcours s'étend sur 100 hectares, 27 trous (18+9).  
Chaque terrain est unique, chaque vue est imprenable :  
un panorama exceptionnel sur les lignes vallonnées du golf.



Votre maison sur le terrain de vos passions

# Le Domaine du Golf

38 TERRAINS À BÂTIR  
de 652 à 1 202 m<sup>2</sup>







De 652 à 1 202 m<sup>2</sup>,  
votre terrain libre de tout constructeur



- Chaque terrain est viabilisé : branchement eaux usées et pluviales, téléphone, électricité.
- Le découpage des lots favorise l'implantation optimale des habitations. L'orientation de la construction est préconisée sur le terrain en Sud / Sud-Ouest.
- Le lotissement bénéficie d'un cadre verdoyant, d'une harmonie d'ensemble aux couleurs étudiées.

Pour aller plus loin dans votre projet

- 2 places de stationnement à prévoir sur chaque lot
- Clôture mitoyenne : 1.80 m de hauteur max. (pierre, béton ou parpaing enduit)
- Clôture en limite : grillage vert (1 m) doublé d'une haie vive
- Zone de constructibilité et accès imposés
- Direction conseillée du faitage principal



## Un site d'exception aux portes de la Côte d'Emeraude

Le Domaine du Golf, un site exceptionnel au coeur du Pays d'Accueil de la Baie du Mont Saint-Michel, à 15 minutes des remparts de Saint-Malo et des plages de Dinard, à quelques kilomètres de Combourg, Dinan et Dol-de-Bretagne, et en bordure de la Forêt Domaniale du Mesnil, sur la commune du Tronchet.

