



- Emprise constructible - R+1+Comble (Maxi)
H maxi à l'égout: 6 m
H maxi à l'acrotère: 7 m
H maxi au faitage: 10 m
 - Bande d'accroche du bâti
 - Emprise constructible H maxi 3.50m: abri voiture, garage, locaux annexes
 - Stationnement possible dans l'emprise constructible principale:
aérien, abri voiture, garage
 - Stationnement aérien non clos imposé
abri voiture possible sur la place située en mitoyenneté
 - Stationnement aérien non clos complémentaire possible (3ème place)
 - Stationnements déportés non clos (aériens ou en abri voiture)
 - Proposition de point de collecte des ordures ménagères
- LE JARDIN**
- Haies clôtures en limites privé-public et en limites de stationnement aérien privé non clos
 - Clôture haie en limite séparative
 - Pare-vues - Voir Règlement écrit PA-10
 - Possibilités de portillons (accès piétons-vélos uniquement)
 - Espaces de jardins avant non clos
 - Bande d'interface plantée
 - Arbrisseaux sur espace avant



16 Le placis - 22130 CREHEN
Tél : 02 96 82 63 14
www.terresetprojets.com



Commune de Matignon
LA VALLEE D'EMERAUDE
TRANCHE 2

P.A. 4 Plan de composition
Règlement

PERMIS D'AMENAGER

Date : Juillet 2024		Ech. : 1-500	
Modifications :		Date :	
Modifications: Légende / Ajout Haie bocagère bassin Sud / Clôtures		28 Novembre 2022	
Modifications: Limite du PA/ Modif face arrière parcelles de T2.6 à T.2.11		19 Décembre 2023	
Modifications: Limite du PA/ SUIVANT PLAN DE BORNAGE		18 Janvier 2024	
Modifications: Extension emprise constructible lots n°1-6-12-18-26-30-33-35		26 Juillet 2024	
Mise à jour légende (haies et clôtures)		02 septembre 2024	

PAYSAGE & URBANISME
10 Bis avenue Henri Fréville - 35200 RENNES
Courriel : contact@origami-urbapaysage.fr
Tél : 02 98 21 34 54

PLCE
Conseils et études
29 La Gesvais - 22490 PLOUER SUR RANCE
Courriel : contact.plce@gmail.com
Tél : 06 70 13 19 56

CPEnvironnement 35
37 Le Haut Rochereuil - 35137 BEDEE
Courriel : contact@cpenvironnement35.fr
Tél : 07 82 52 75 08