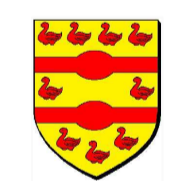


- Emprise constructible - R+1+Comble (Maxi)
H maxi à l'égoût : 6 m
H maxi à l'acrotère: 7 m
H maxi au faîtage: 10 m
- Bande d'accroche du bâti
- Emprise constructible H maxi 3.50m: abri voiture, garage, locaux annexes
- Stationnement possible dans l'emprise constructible principale: aérien, abri voiture, garage
- Stationnement aérien non clos imposé
abri voiture possible sur la place située en mitoyenneté
- Stationnement aérien non clos complémentaire possible (3ème place)
- Stationnements déportés non clos (aériens ou en abri voiture)
- Proposition de point de collecte des ordures ménagères
- LE JARDIN**
- Haies clôtures en limites privé-public, en limites d'opération et en limites de stationnement aérien privé non clos
- Clôture haie en limite séparative
- Pare-vues - Voir Règlement écrit PA-10
- Possibilités de portillons (accès piétons-vélos uniquement)
- Espaces de jardinets avant non clos
- Bande d'interface plantée
- Arbrisseaux sur espace avant

PERMIS D'AMENAGER



16 Le placis - 22130 CREHEN
Tél : 02 96 82 63 14
www.terresetprojets.com



Commune de Matignon
LA VALLEE D'EMERAUDE
TRANCHE 2

P.A. 4 Plan de composition
Règlement

| | |
|--|--------------------------|
| Date : Octobre 2024 | Ech. : 1-500 |
| Modifications : | Date : |
| Modifications: Légende / Ajout Haie bocagère bassin Sud / Clôtures | 28 Novembre 2022 |
| Modifications: Limite du PA/ Modif face arrière parcelles de T2.6 à T.2.11 | 19 Décembre 2023 |
| Modifications: Limite du PA/ SUIVANT PLAN DE BORNAGE | 18 Janvier 2024 |
| Modifications: Extension emprise constructible lots n°1-6-12-18-26-30-33-35 | 26 Juillet 2024 |
| Modifications: Mise à jour de la légende (haie et clôtures) | 02 Septembre 2024 |
| Modifications: Extension emprise constructible lots n°5-11-16-22-23-28-29-31 | 28 Octobre 2024 |

PAYSAGE & URBANISME
10 Bis avenue Henri Fréville - 35200 RENNES
Courriel : contact@origami-urbanispaysage.fr
Tél : 02 99 21 34 54

PLCE
Conseils et études
29 la Gesvais - 22490 PLOUER SUR RANCE
Courriel : contact.plce@gmail.com
Tél : 06 70 13 19 56

CPEnvironnement 35
37 Le Haut Rochereuil - 35137 BEDEE
Courriel : contact@cpenvironnement35.fr
Tél : 07 82 52 75 08